

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.23/19-10-16  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **359/2016**

**Περίληψη:**

**Συναίνεση ή μη, του δήμου για τη δυνατότητα ένταξης στην παρ.16α του άρθρου 23 του Ν.4178/2013, για διετή αναστολή κατεδάφισης των αυθαίρετων πρόχειρων κατασκευών, από τους μισθωτές τους.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 19<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 17.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.26503/14-10-2016 πρόσκληση του Προέδρου, σε ορθή επανάληψη, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 29 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Λαζαρίδου Δέσποινα
8. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
9. Μπίλης Προκόπιος
10. Τζουβάρας Βασίλειος
11. Βαλσαμίδης Σταύρος
12. Κουτσογιάννης Νικόλαος
13. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
14. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
15. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
16. Μάντσιος Δημήτριος
17. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
18. Τορορή Μαρία
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Αδαμίδης Παύλος
21. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
22. Βασιλείου Γεώργιος
23. Γιαννούλης Ιωάννης
24. Γκαρνέτας Ιωάννης
25. Βαδόλας Εμμανουήλ
26. Τριανταφύλλου Γεώργιος
27. Ρίζος Δημήτριος
28. Δημησκής Δημήτριος
29. Καρτσιούνης Γεώργιος
30. Λακηνάνος Αγγελάκης –προσήλθε στο 1<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
2. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
3. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)

οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

1.Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
2.Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
3.Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
4.Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
5.Μουσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
6.Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
7.Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
3.Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
4.Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
5.Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
6.Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
7.Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ.Λακηνάνος.

Κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος και πριν τη ψηφοφορία αναχώρησε ο κ.Αδαμίδης και δεν προσήλθε μέχρι και το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης του 1<sup>ου</sup>, 3<sup>ου</sup> και 34<sup>ου</sup> θέματος ήταν εκτός της αίθουσας συνεδρίασεως ο κ.Βασιλείου.

Από την συζήτηση και την ψηφοφορία του 4<sup>ου</sup> θέματος απείχαν οι κ.κ. Τριανταφύλλου και Κουτσογιάννης, ενώ από την συζήτηση και την ψηφοφορία του 23<sup>ου</sup> θέματος απείχε από την ψηφοφορία ο κ.Καραμπατζός, για λόγους έννομου συμφέροντος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στον κ.Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε στο σώμα την εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης. Οι κ.κ. Τριανταφύλλου και Κουτσογιάννης δήλωσαν την αποχή τους από τη συζήτηση του θέματος και την ψηφοφορία καθώς οι ίδιοι είναι καταστηματαρχες και έχουν έννομο συμφέρον. Η εισήγηση της υπηρεσίας είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Αυθαίρετες κατασκευές στους κοινόχρηστους χώρους

ΣΧΕΤ : 1)Το με αριθμό πρωτ. 1016/49/115-α'/24-06-2016 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Νάουσας  
2) Η με αρ. ΑΒΜ: Α16/1728 από 23/8/2016 παραγγελία προκαταρκτικής εξέτασης.

Κατόπιν των παραπάνω σχετικών η υπηρεσία μας προέβη μέχρι σήμερα στον έλεγχο δέκα (10) καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου, Ανωνύμου (Στεφάνου Δραγούμη) και Ζαφειράκη, τα οποία είναι τα εξής :

1. Π.Δούμος – Χ. Σαμαράς Ο.Ε. (café NEON)
2. Κεράνος Κωνσταντίνος (GILLAN)
3. Κωνσταντινίδη Αλέξανδρο (café rolling stone),
4. Κεραμίδα Δημήτριο (café seirios),
5. Φουντή Αστέριου (μερακλίδικο),
6. Μήττα Ευστράτιο (café gossip)

7. «Κ.Διαμαντίδης-Ν.Κουτσογιάννης Ο.Ε.» (café free)
8. Γ. Τριανταφύλλου και ΣΙΑ Ο.Ε. (café CITY)
9. Τέσας Δημήτριος και ΣΙΑ Ο.Ε. (café LOFT)
10. Ν. Πενέκελης και ΣΙΑ Ο.Ε. (café LIEBE)

Κατά τους ελέγχους αυτούς έχουν συνταχθεί οκτώ (8) εκθέσεις αυτοψίας.

Έχουν κατατεθεί στην υπηρεσία μας τέσσερις (4) δηλώσεις ένταξης στο Ν. 4178/2013, σύμφωνα το εδάφιο α, της παραγράφου 16, του άρθρου 23.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και για όσες αυθαίρετες κατασκευές της παραγράφου 16, του άρθρου 23 του Ν. 4178/2013 σε κάθε περίπτωση, εξαιρετικά, η αναστολή των διατάξεων του παρόντος (πρόστιμα) ισχύει μόνο για δύο χρόνια από την ημερομηνία υπαγωγής. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αναστολής των δύο ετών, οι κατασκευές αυτές οφείλουν να προσαρμοστούν, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 21, του Ν.4067/2012 (προσωρινές κατασκευές) ή σε διαφορετική περίπτωση να απομακρυνθούν. Με ευθύνη του κάθε Δήμου σε περιοχές που υπάρχουν επιχειρήσεις – μισθωτές οι προσωρινές κατασκευές οφείλουν να αντιμετωπίζονται ενιαία ως προς τα μορφολογικά στοιχεία τους, το μέγεθός τους, τα υλικά κατασκευής και την αρμονική ένταξη τους στο χώρο με ευθύνη του κάθε Δήμου.

Με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και κατόπιν αίτησης εγκρίνεται από το αρμόδιο συμβούλιο Αρχιτεκτονικής πρότυπη αρχιτεκτονική μελέτη στην οποία περιγράφονται με σαφήνεια, οι μορφολογικοί κανόνες, το είδος, το μέγεθος και τα χρησιμοποιούμενα υλικά. Η εγκριτική απόφαση δίνεται να περιλαμβάνει τμήμα ή σύνολο εκτάσεως οικοδομικών τετραγώνων που πρόκειται να εγκατασταθούν οι προσωρινές κατασκευές καθώς και να περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες υποχρεώσεις για την ελεύθερη διέλευση του κοινού και την ελεύθερη χρήση εγκαταστάσεων κοινωφελούς χαρακτήρα».

Ακολουθήθηκε διαλογική συζήτηση και μετά το πέρας αυτή ο κ. Δήμαρχος έθεσε την πρόταση, για τη συναίνεση του δήμου για τη δυνατότητα ένταξης στην παρ.16α του άρθρου 23 του Ν.4178/2013, για διετή αναστολή κατεδάφισης των αυθαίρετων πρόχειρων κατασκευών, από τους μισθωτές τους.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Λογδανίδης, Μάντσιος, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Μαλάκη, Αραμπατζή, Καρανάτσιος, Τορορή, Καραμπατζός, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τσαγκαλίδου, Βαδόλας, Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Ο κ. Αδαμίδης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του παρόντος θέματος και δεν ήταν παρών κατά τη λήψη της παρούσας απόφασης.

Από την ψηφοφορία απείχε ο κ. Βασιλείου, καθώς θεωρεί ότι δεν μπορεί να γίνει κατά νόμον αυτό και ως εκ τούτου δεν συμμετέχει στην ψηφοφορία.

Από την ψηφοφορία για λόγου έννομου συμφέροντος απείχαν οι κ.κ. Κουτσογιάννης και Τριανταφύλλου.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 16 α του άρθρου 23 του Ν.4178/2013,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ο Δήμος Ηρωικής Πόλεως Νάουσας συναινεί για τη δυνατότητα ένταξης στην παρ.16α του άρθρου 23 του Ν.4178/2013, για διετή αναστολή κατεδάφισης των αυθαίρετων πρόχειρων κατασκευών, από τους μισθωτές τους.

Από την ψηφοφορία απείχε ο κ. Βασιλείου καθώς θεωρεί ότι δεν μπορεί να ληφθεί τέτοια απόφαση κατά νόμον.

Από την ψηφοφορία και για λόγους έννομου συμφέροντος απείχαν οι κ.κ. Κουτσογιάννης και Τριανταφύλλου.

**Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **359/2016**.

.....  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**